김해 내덕지구 46BL-1L 김해 장유역 **한라비발디** 센트로 **입주자 모집공고**

[입주자모집공고일 : 2022.01.20]

※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 김해 장유역 한라비발디 센트로 홈페이지(www.halla-centro.co.kr) 및 청약홈(www.applyhome.co.kr)의 공고문 전문을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.
※ 본 아파트는 2021.11.16. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

1 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 김해시 공동주택과 – 2722호(2022.01.19.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 김해시 내덕지구 도시개발사업지구 46블록 1롯트
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 29층 5개동 총 442세대 중 일반공급 215세대, 특별공급 227세대
  (일반[기관추천] 43세대, 다자녀가구 43세대, 신혼부부 87세대, 노부모부양 11세대, 생애최초 43세대 포함)] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2024년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타 공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급세대수	최하층 우선배정 세대수
민영주택	2021000844	01	076.3928A	76A	76.3928	26.4050	102.7978	39.8003	142.5981	43.14	163	16	16	32	4	16	84	79	4
		02	076.5400B	76B	76.5400	27.0274	103.5674	39.8771	143.4445	43.39	55	5	5	11	1	5	27	28	2
		03	084.8474A	84A	84.8474	27.0231	111.8705	44.2052	156.0757	47.21	224	22	22	44	6	22	116	108	4
	합 계										442	43	43	87	11	43	227	215	10

- 본 주택 공급은 공급가격의 변동이 없는 조건부로 공급계약 체결 시 제출하여야 하는 설계변경 동의서(입주자 편의시설 향상을 위한 커뮤니티시설 추가, 공급자가 시공사와 협의하여 관할관청의 허가를 득한 설계변경 사항 등에 대한 동의서) 사항에 대하여 동의하는 조건부로 공급계약이 체결되고, 공급자가 시공사와 협의하여 적법한 범위내에서 경미한 설계변경이 있을 수 있음을 사전고지하며, 편집 및 인쇄과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택에 직접 방문하여 확인해 주시기 바랍니다.
- 평형 환산방법 : 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡)÷3.3058

■ 공급금액

(단위 : 원)

약식표기	구분	공급세대수	층	세대수	분양가격 대지비	건축비	계	계약금(10%) 계약시	중도금(60%) 1회(10%) 2022.06.20.	2회(10%) 2022.10.20.	3회(10%) 2023.03.20.	4회(10%) 2023.07.20.	5회(10%) 2023.11.20.	6회(10%) 2024.03.20.	잔금(30%) 입주지정일
76A	102동 1,3,4호라인 104동 1,3,4호라인	163	1~2층	8	75,902,200	269,107,800	345,010,000	34,501,000	34,501,000	34,501,000	34,501,000	34,501,000	34,501,000	34,501,000	103,503,000
			P~2층	2	77,508,200	274,801,800	352,310,000	35,231,000	35,231,000	35,231,000	35,231,000	35,231,000	35,231,000	35,231,000	105,693,000
			3층	6	77,508,200	274,801,800	352,310,000	35,231,000	35,231,000	35,231,000	35,231,000	35,231,000	35,231,000	35,231,000	105,693,000
			4~7층	24	79,136,200	280,573,800	359,710,000	35,971,000	35,971,000	35,971,000	35,971,000	35,971,000	35,971,000	35,971,000	107,913,000
			8~17층	60	80,742,200	286,267,800	367,010,000	36,701,000	36,701,000	36,701,000	36,701,000	36,701,000	36,701,000	36,701,000	110,103,000
			18~29층	63	82,348,200	291,961,800	374,310,000	37,431,000	37,431,000	37,431,000	37,431,000	37,431,000	37,431,000	37,431,000	112,293,000
76B	102동 2호라인 104동 2호라인	55	1~2층	4	76,496,200	271,213,800	347,710,000	34,771,000	34,771,000	34,771,000	34,771,000	34,771,000	34,771,000	34,771,000	104,313,000
			3층	2	78,146,200	277,063,800	355,210,000	35,521,000	35,521,000	35,521,000	35,521,000	35,521,000	35,521,000	35,521,000	106,563,000
			4~7층	8	79,774,200	282,835,800	362,610,000	36,261,000	36,261,000	36,261,000	36,261,000	36,261,000	36,261,000	36,261,000	108,783,000
			8~17층	20	81,402,200	288,607,800	370,010,000	37,001,000	37,001,000	37,001,000	37,001,000	37,001,000	37,001,000	37,001,000	111,003,000
			18~29층	21	83,030,200	294,379,800	377,410,000	37,741,000	37,741,000	37,741,000	37,741,000	37,741,000	37,741,000	37,741,000	113,223,000
84A	101동 1,2호라인	224	1~2층	4	81,138,200	287,671,800	368,810,000	36,881,000	36,881,000	36,881,000	36,881,000	36,881,000	36,881,000	36,881,000	110,643,000
			3층	2	82,920,200	293,989,800	376,910,000	37,691,000	37,691,000	37,691,000	37,691,000	37,691,000	37,691,000	37,691,000	113,073,000
			4~7층	8	84,680,200	300,229,800	384,910,000	38,491,000	38,491,000	38,491,000	38,491,000	38,491,000	38,491,000	38,491,000	115,473,000
			8~17층	20	86,440,200	306,469,800	392,910,000	39,291,000	39,291,000	39,291,000	39,291,000	39,291,000	39,291,000	39,291,000	117,873,000
			18~29층	22	88,200,200	312,709,800	400,910,000	40,091,000	40,091,000	40,091,000	40,091,000	40,091,000	40,091,000	40,091,000	120,273,000
	103동 1,2,3,4호라인 105동 1,2호라인		1~2층	4	82,920,200	293,989,800	376,910,000	37,691,000	37,691,000	37,691,000	37,691,000	37,691,000	37,691,000	37,691,000	113,073,000
			P~2층	4	84,680,200	300,229,800	384,910,000	38,491,000	38,491,000	38,491,000	38,491,000	38,491,000	38,491,000	38,491,000	115,473,000
			3층	6	84,680,200	300,229,800	384,910,000	38,491,000	38,491,000	38,491,000	38,491,000	38,491,000	38,491,000	38,491,000	115,473,000
			4~7층	24	86,440,200	306,469,800	392,910,000	39,291,000	39,291,000	39,291,000	39,291,000	39,291,000	39,291,000	39,291,000	117,873,000
			8~17층	60	88,200,200	312,709,800	400,910,000	40,091,000	40,091,000	40,091,000	40,091,000	40,091,000	40,091,000	40,091,000	120,273,000
			18~29층	70	89,960,200	318,949,800	408,910,000	40,891,000	40,891,000	40,891,000	40,891,000	40,891,000	40,891,000	40,891,000	122,673,000

2 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	계약체결
일정	2022.02.03(목)	2022.02.04(금)	2022.02.07(월)	2022.02.14(월)	2022.02.25(금) ~ 2022.02.28(월)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	—
장소	• 사업주체 견본주택 • 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 *청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	당사 견본주택

※ 2018.05.04 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청으로 변경 되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 고령자, 장애인 등 인터넷 취약자에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용 됩니다.(방문 접수시간 : 10:00 ~ 14:00)
※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
– 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

3 신청자격

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구 분			76A	76B	84A	합 계
일반(기관추천) 특별공급	장애인	경상남도	4	1	4	9
		부산광역시	1	0	1	2
		울산광역시	0	0	1	1
	국가보훈대상자		3	1	4	8
	장기복무 제대군인		2	1	4	7
	10년 이상 장기복무군인		3	1	4	8
	중소기업 근로자		3	1	4	8
다자녀가구 특별공급			16	5	22	43
신혼부부 특별공급			32	11	44	87
노부모부양 특별공급			4	1	6	11
생애최초 특별공급			16	5	22	43
합 계			84	27	116	227

■ 특별공급 및 일반공급 신청자격

구분	내 용
특별공급	• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
일반공급	• 최초 입주자모집공고일(2022.01.20.) 현재 김해시에 거주하거나 부산광역시, 울산광역시 또는 경상남도 지역에 거주하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능함. • 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항에 의거, 김해시 1년 이상 거주한 자에게 우선 공급하며, 잔여세대 발생시 김해시 1년 미만 거주자, 부산광역시, 울산광역시와 경상남도 거주자에게 함. • 「주택공급에 관한 규칙」제4조 제4항에 의거, 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위의 청약자격과 입주자저축 요건을 충족 시, 기타 지역에 거주하는 것으로 봄.[1순위 및 2순위 모두 적용하여 유주택자도 청약신청 가능]

■ 민영주택의 청약예치 기준 금액(「주택공급에 관한 규칙」 제10조 제1항 관련 별표2)

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

4 발코니 확장 및 유상 옵션, 마이너스 옵션

■ 발코니 확장 공사비

(단위 : 원/부가가치세 포함)

약식표기	총 공급금액	계약금(10%) 계약시	1차중도금(10%) 2022.06.20	2차중도금(10%) 2022.10.20	잔금(70%) 입주지정일
76A	22,000,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	15,400,000
76B	22,000,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	15,400,000
84A	23,100,000	2,310,000	2,310,000	2,310,000	16,170,000

■ 플러스 옵션 선택품목 안내

(1) 시스템 에어컨

(단위 : 원/부가가치세 포함)

약식표기	설치 내용	유의사항	공급금액	계약금(10%) 계약시	1차중도금(10%) 2022.06.20	2차중도금(10%) 2022.10.20	잔금(70%) 입주지정일
76A, 76B	거실+침실1	미선택 시 냉매배관은 2개소(거실, 안방)만 설치 다목적실 특화시에는 다목적실 시스템에어컨 선택 불가	3,100,000	310,000	310,000	310,000	2,170,000
	거실+침실1,2,3		5,550,000	555,000	555,000	555,000	3,885,000
	거실+침실1,2,3+다목적실		6,400,000	640,000	640,000	640,000	4,480,000
84A	거실+침실1		3,500,000	350,000	350,000	350,000	2,450,000
	거실+침실1,2,3		5,900,000	590,000	590,000	590,000	4,130,000
	거실+침실1,2,3+다목적실		6,800,000	680,000	680,000	680,000	4,760,000

※ 추가 선택품목 중 유상옵션인 발코니 확장 선택 여부에 따라 일부 선택 품목이 제한될 수 있으며, 모델하우스를 방문하여 반드시 확인 후 계약을 진행하시기 바람.

(2) 추가선택품목

(단위 : 원/부가가치세 포함)

구성	약식표기	설치 내용		유의사항	공급금액	계약금(10%) 계약시	1차중도금(10%) 2022.06.20	2차중도금(10%) 2022.10.20	잔금(70%) 입주지정일
타일류	76A, 76B	세라믹타일 (주방상판/벽)	기본형 주방 (세라믹)	미 선택시 벽면은 벽타일, 상판은 일반MMA인조석	5,400,000	540,000	540,000	540,000	3,780,000
	84A				5,600,000	560,000	560,000	560,000	3,920,000
	76A, 76B		ㄷ자형주방 (MMA)		180,000	18,000	18,000	18,000	126,000
	76A, 76B		ㄷ자형주방 (세라믹)		5,700,000	570,000	570,000	570,000	3,990,000
	76A, 76B	바닥 포세린타일 (거실, 주방, 복도)	기본형 주방	미 선택시 강마루 설치	2,700,000	270,000	270,000	270,000	1,890,000
	84A				3,200,000	320,000	320,000	320,000	2,240,000
	76A, 76B		ㄷ자형주방		2,500,000	250,000	250,000	250,000	1,750,000
가구, 선반, 유리 도어류	76A, 76B, 84A	현관 마감 고급화 (현관중문+신발장1개 마감업그레이드)	3연동중문설치 신발장3도어 유리마감 적용	미 선택 시 현관날개벽설치, 기본마감 신발장(1도어유리) 설치	1,100,000	110,000	110,000	110,000	770,000
	76A, 76B	주방 마감 고급화 (주방가구 마감업그레이드)	주방상/하부장 유리마감 적용 76A,76B : ㄷ주방가구+ 유리마감적용	–	2,100,000	210,000	210,000	210,000	1,470,000
	84A				900,000	90,000	90,000	90,000	630,000
	76A	다목적실 특화 (다목적실+ 드레스룸 수납강화)	슬라이딩 유리도어(1개소) 벽판넬형 선반+서랍장+ 조명옷걸이봉 드레스룸 내 붙박이장 설치	미선택시 일반 침실(목문설치), 드레스룸 내 봉타입 선반 설치	4,950,000	495,000	495,000	495,000	3,465,000
	76B		다목적실 내 봉타입 선반 설치 드레스룸 내 벽판넬형 선반+ 서랍장+조명옷걸이봉	미선택시 일반 침실(목문설치), 드레스룸 내 봉타입 선반 설치	1,450,000	145,000	145,000	145,000	1,015,000
	84A		슬라이딩 유리도어(2개소) 벽판넬형 선반+서랍장+조명옷걸이봉	미선택시 일반 침실(목문설치), 드레스룸 내 봉타입 선반 설치	2,950,000	295,000	295,000	295,000	2,065,000
	76A, 76B	침실3붙박이장	일반붙박이장	미 선택시 수납장 없음	1,450,000	145,000	145,000	145,000	1,015,000
	84A				1,650,000	165,000	165,000	165,000	1,155,000
	76A, 76B, 84A		교육특화가구		1,950,000	195,000	195,000	195,000	1,365,000
빌트인 가전 기기	76A, 76B, 84A	전기쿡탑	삼성 (인덕션2구 + 하이라이트1구)	미 선택시 가스3구 쿡탑	690,000	69,000	69,000	69,000	483,000
	76A, 76B, 84A	전기오븐	삼성	미 선택시 가구수납(도어)	330,000	33,000	33,000	33,000	231,000
	76A, 76B, 84A	식기세척기	삼성	미 선택시 가구수납(도어)	850,000	85,000	85,000	85,000	595,000
	76A, 76B, 84A	빌트인냉장고	삼성	미 선택시 냉장고 설치공간 확보 (상부장포함)	5,700,000	570,000	570,000	570,000	3,990,000
	76A, 76B, 84A	빌트인김치냉장고 +측면수납장	삼성	미 선택시 김치냉장고 설치공간 수납장 (상부장포함) 미선택시 측면수납장 삭제	1,450,000	145,000	145,000	145,000	1,015,000
	76A, 84A	의류관리기(화장대)	삼성(비스포크 제품)	미 선택시 가구수납	1,390,000	139,000	139,000	139,000	973,000
	76B			미 선택시 별도제공 없음	1,720,000	172,000	172,000	172,000	1,204,000
기타	76A, 76B, 84A	공기청정기형 전열교환기	경동나비엔	미 선택시 일반 전열교환기	1,250,000	125,000	125,000	125,000	875,000
	76A	특화 방충망	안전망+미세먼지망	–	3,600,000	360,000	360,000	360,000	2,520,000
	76B				3,700,000	370,000	370,000	370,000	2,590,000
	84A				3,800,000	380,000	380,000	380,000	2,660,000
	76A	열차단필름	전면창(거실,침실1,2,3)	외부면하는 창호유리에 설치	1,700,000	170,000	170,000	170,000	1,190,000
	76B				1,990,000	199,000	199,000	199,000	1,393,000
	84A				1,900,000	190,000	190,000	190,000	1,330,000

※ 추가 선택품목 중 유상옵션인 발코니 확장 선택 여부에 따라 일부 선택 품목이 제한될 수 있으며, 모델하우스를 방문하여 반드시 확인 후 계약을 진행하시기 바람.

■ 공동주택 마이너스 옵션

(1) 마이너스 옵션 적용 품목 및 범위

품 목	마이너스옵션 선택시 시공되지 않는 품목	마이너스옵션 선택시 기본제공 품목
1) 바닥재	〈강마루〉 거실, 주방, 식당, 복도 〈타일, 강화석재〉 현관, 침실, 〈타일〉 발코니, 대피공간, 실외기실 바닥	각실 바닥 미장 마감, 각실 바닥 난방(거실, 주방, 복도, 침실), 발코니바닥 방수, 발코니바닥 배수슬리브
2) 벽	벽지, 벽 도장 (발코니, 대피공간, 실외기실), 거실아트월, 주방벽타일 인테리어 마감 조명	단열+석고보드 또는 미장 또는 콘크리트면처리, 전기, 통신 배관배선
3) 천장	천장지, 천장 도장 (발코니, 대피공간, 실외기실), 몰딩, 우물천정 인테리어 마감	천장(천장틀, 석고보드), 커텐박스
4) 일반가구	신발장, 붙박이장, 기타수납장	
5) 주방	주방가구 : 상,하부장(상판 및 액세서리 포함), 주방TV, 벽타일, 주방수전, 싱크볼, 후드, 행주도마살균기, 가스쿡탑 등 가전제품	설비배관, 전기 · 통신 배관/배선 (주방TV폰 등의 전기입선), 주방 배기덕트
6) 욕실	타일(바닥, 벽), 천정재, 석재(인조대리석선반 등), 재료분리대, 욕조하부틀, 코킹, 욕실환풍기, 욕실장, 샤워부스, 욕실폰, 욕조, 양변기, 세면기, 수전류, 액세서리류	방수(바닥, 벽체), 설비배관(급수, 급탕 등 매립배관), 욕실 배기덕트, 바닥배수 슬리브, 전기 · 통신배관 배선
7) 창호	창호(각 침실 및 욕실 문틀, 목문짝, 목문손잡이 및 경첩 등 하드웨어 일체, 문선)	목창호 가틀, 문틀사춤, 플라스틱 창호내창, 현관 방화문, 주방발코니 도어, 대피공간도어, 실외기실 도어
8) 조명기구	부착형 조명기구 일체	배관, 배선
9) 기타	세탁실 및 발코니수전	월패드, 도어폰, 각실 온도조절기, 에어컨 냉매배관(거실, 안방)

■ 마이너스 옵션 금액

(단위 : 원/㎡, 부가가치세 포함)

구분 (주거전용면적)	76A	76B	84A
기본선택 (마이너스 옵션금액)	₩27,900,000	₩28,100,000	₩30,400,000

5 사업주체 및 시공사 및 감리자 등

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	매도인 겸 수탁사	위탁사	시공사
상 호	우리자산신탁(주)	㈜집과사람씨앤씨	㈜ 한 라
주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동, 삼정빌딩)	서울특별시 강남구 테헤란로64길13, 1109호 (대치동, 풍림아이원레몬)	서울특별시 송파구 올림픽로 289 (신천동)
등록번호	110111 – 2003236	110111 – 7745825	110111 – 0274699

■ 감리자 및 감리금액

(단위 : 원/ 부가가치세 별도)

구 분	건축감리	전기감리	소방감리	정보통신감리
회사명	㈜신동아건축종합건축사무소	이수기술단(주)	㈜신화에프이씨	㈜신화에프이씨
감리금액	₩1,357,519,000	₩404,149,911	₩238,000,000	₩102,000,000

■ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임

■ 주택도시보증공사의 보증 주요내용

보증기간	보증금액(원)	보증서 번호
입주자모집공고일로부터 건물소유권 보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지	₩118,715,184,000	제 01282021-101-0019100 호

▣ 견본주택 사이버모델하우스 : www.halla-centro.co.kr
▣ 견본주택 위치 : 김해시 대청동 317-5
▣ 분양문의 : 1533-4420

※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 공급회사로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다)

문의 **1533-4420**

| 총 442세대 | 76㎡A/76㎡B/84㎡A

시행 우리자산신탁 위탁 ㈜ 집과사람씨앤씨 시공 Halla 주|한라

견본주택 : 경남 김해시 대청동 317-5